



**ZEICHNERKLÄRUNG**

Bestand	bereits genehmigt	Planung neu	
			Wohnbauflächen
			Gemischte Bauflächen
			Gewerbliche Bauflächen
			Sonderbauflächen
			Gemeindeflächen
			Öffentliche Verwaltung
			Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
			Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
			Schule
			Kindergarten
			Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
			Feuerwehr
			Abgrenzung Satzungen gem. §§ 34 und 35 BauGB
			Wohnnutzung im Außenbereich
			Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
			Bahnanlagen
			Forstwirtschaft
			Grünflächen
			Badeplatz
			Friedhof
			Zeltplatz
			Sportplatz
			Spielplatz
			Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
			Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen
			Flächen zur Sicherung für die Gewinnung von Bodenschätzen
			Wasserflächen

	Ver- Entsorgungsanlagen
	Kläranlage
	Wasserbehälter
	Wasserturm
	Freihaltebasse neue 110 kV-Leitung
	Stromleitung oberirdisch
	Stromleitung unterirdisch
	Wasserleitung
	Gashochdruckleitung
	Breitbandleitung (Backbone)
	Überschwemmungsgebiet
	HQ <sub>100</sub> Hochwassergefahrenkarte Mai 2019
	Rückhaltebecken mit Hochwasserstau
	Wasserschutzgebiet Zone I, II und III
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	FFH-Gebiet
	Vogelschutzgebiet
	Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind
	Naturdenkmal
	nach § 33 NatSchG und § 30a LWaldG geschütztes Biotop
	Bodendenkmal best. / Profill
	Bau- und Kunstdenkmal best. / Profill
	Konzentrationsflächen für Windenergieanlagen (sachliche Übernahme des sachlichen Teil-FNP "Windenergie Bretsch/Jagst" vom 19.06.2015)
	Windenergieanlage - in Betrieb
	Gemeindegrenze
	Grenze Verwaltungsraum

6288 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL  
GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND BRETTACH/JAGST

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN "BRETTACH/JAGST 2008, 2. ÄNDERUNG" GEMEINDE WALLHAUSEN

1:10.000

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS 05.12.2024  
RECHTSWIRKSAMKEIT 17.01.2025

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 01.12.2016
Ortsübliche Bekannmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 23.10.2020
Auslegungsbeschluss		am 30.11.2023
Ortsübliche Bekannmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 08.12.2023
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 18.12.2023 bis 26.01.2024
Ergänzende Ortsübliche Bekannmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 23.02.2024
Ergänzende Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 27.03.2024
Feststellungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 05.12.2024
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ 621.31	(§ 6 Abs. 1 BauGB)	am 09.01.2025
Ortsübliche Bekannmachung/Inkrafttreten	(§ 6 Abs. 5 BauGB)	am 17.01.2025

Entwurf gefertigt am 05.12.2024  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

**AUFGESTELLT**  
Rot am See, den 30.11.2023

**AUSGEFERTIGT**  
am 06.12.2024

gez. Dr. Kampe (Verbandsvorsitzender)

Dr. Kampe (Verbandsvorsitzender)

DEZERNAT 4 | BAU- UND UMWELTAMT  
KREISPLANUNG  
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL  
FACHBEREICH  
KREISPLANUNG  
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL  
FACHBEREICH  
KREISPLANUNG  
LANDRATSAMT SCHWÄBISCH HALL