



**ZEICHENERKLÄRUNG**

			Wohnbauflächen
			Gemischte Bauflächen
			Gewerbliche Bauflächen
			Sonderbauflächen
			Gemeinbedarfflächen
			Öffentliche Verwaltung
			Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
			Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
			Schule
			Kindergarten
			Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
			Feuerwehr
			Abgrenzung Satzungen gem. §§ 34 und 35 BauGB
			Wohnnutzung im Außenbereich
			Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
			Bahnanlagen
			Forstwirtschaft
			Grünflächen
			Büdigplatz
			Friedhof
			Zeltplatz
			Sportplatz
			Spielplatz
			Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
			Flächen zur Sicherung für die Gewinnung von Bodenschätzen
			Wasserflächen

	Vor-Ersorgungsanlagen
	Kälteanlage
	Wasserbehälter
	Wasserturm
	Freileitungsleitung 110 kV
	Stromleitung oberirdisch
	Stromleitung unterirdisch
	Wasserleitung
	Gasrohrdruckleitung
	Breitbandleitung (Backbone)
	Überschwemmungsgebiet
	HD <sub>100</sub> Hochwassergefahrenkarte Mai 2019
	Rückhaltebecken mit Hochwasserstau
	Wasserschutzgebiet Zone I, II und III
	Landschaftsschutzgebiet
	Naturschutzgebiet
	FFH-Gebiet
	Vogelschutzgebiet
	Umgrenzung von Flächen, die im Bodenschutz- und Altlastenkataster erfasst sind
	Naturdenkmal
	nach § 33 NatSchG und § 20a LNatSchG geschütztes Biotop
	Bodendenkmal beständig / Prüffall
	Bau- und Kulturdenkmal beständig / Prüffall
	Konzentrationsflächen für Windenergieanlagen (fachliche Übernahme des sachlichen BaUPlan "Windenergie Betriebschutz" vom 19.06.2015)
	Windenergieanlage - in Betrieb
	Gemeindegrenze
	Grenz-Verwaltungsraum

6288 LANDKREIS SCHWÄBISCH HALL GEMEINDEVERWALTUNGSVERBAND BRETTACH/JAGST

### FLÄCHENNUTZUNGSPLAN "BRETTACH/JAGST 2008, 2. ÄNDERUNG"

GEMEINDE ROT AM SEE - OST 1:10.000

FESTSTELLUNGSBESCHLUSS 05.12.2024 RECHTSWIRKSAMKEIT 17.01.2025

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 01.12.2016
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 2 Abs. 1 BauGB)	am 23.10.2020
Auslegungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 30.11.2023
Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 08.12.2023
Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 18.12.2023 bis 26.01.2024
Ergänzende Ortsübliche Bekanntmachung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 23.02.2024
Ergänzende Öffentliche Auslegung	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	vom 26.02.2024 bis 27.03.2024
Feststellungsbeschluss	(§ 3 Abs. 2 BauGB)	am 05.12.2024
Genehmigung Landratsamt Schwäbisch Hall AZ 621-31	(§ 6 Abs. 1 BauGB)	am 09.01.2025
Ortsübliche Bekanntmachung/Inkrafttreten	(§ 6 Abs. 5 BauGB)	am 17.01.2025

Entwurf gefertigt am 05.12.2024  
Landratsamt Schwäbisch Hall, Fachbereich Kreisplanung

**AUFGESTELLT** Rot am See, den 30.11.2023

**AUSGEFERTIGT** Rot am See, den 06.12.2024

Dr. Kamppe (Verbandsvorsitzender) Dr. Kamppe (Verbandsvorsitzender)

STADTPLAN UND URBANDESIGN KREISPLANUNG