



ANHANG 2
BEWERTUNGSTABELLEN (EINGRIFFSREGELUNG)
BEBAUUNGSPLAN
„GEWERBEGEBIET KICHRBERG/ILSHOFEN II“
IN KLEINALLMERSPANN

INHALTSVERZEICHNIS

INHALTSVERZEICHNIS	2
EINGRIFFSREGELUNG	3
A.1. Gesamtbilanz Eingriffsregelung	3
A.2. Bilanz Schutzgüter	4
A.2.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen	4
A.2.2 Schutzgut Boden	5
A.2.3 Schutzgut Grundwasser	6
A.2.4 Schutzgut Klima und Luft	6
A.2.5 Schutzgut Landschaft	6
A.3. Bilanz Externe Kompensation	7

EINGRIFFSREGELUNG

A.1. Gesamtbilanz Eingriffsregelung

E	bisherige Wert in Punkten	geplante Werte in Punkten	Differenz in Ökopunkten				
			Tiere und Pflanzen	Boden	Oberflächenwasser	Klima und Luft	Landschaft
Tiere und Pflanzen	563.832	423.456	-140.376				
Boden	1.285.659	355.749		-929.910			
Oberflächenwasser	verbal argumentativ				-		
Klima / Luft	verbal argumentativ					-	
Landschaftsbild	verbal argumentativ						-

Ausgleichsbilanz

Schutzgut	Ausgleich planintern	Ausgleich planextern	Differenz	Ausgleich monetärer
Tiere und Pflanzen	-140.376	0	-140.376	
Boden	-929.910	0	-929.910	
Oberflächenwasser	verbal argumentativ			
Klima / Luft				
Landschaftsbild				
Summe (Ökopunkte)	-1.070.286	0	-1.070.286	-

A.2. Bilanz Schutzgüter**A.2.1 Schutzgut Tiere und Pflanzen**

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Bestand
Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertschpanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotoptwert	Fläche (m ²) bzw. Stück	Ökopunkte
33.80	Zierrasen	4	4 - 12	1,0	4	1.440	5.760
37.11	Acker mit fragmentarischer Unkrautvegetation	4	4 - 8	1,0	4	129.409	517.636
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	17	10 - 27	0,7	11	2.520	27.846
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1,0	1	770	770
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2	2 - 4	1,0	2	1.590	3.180
45.10-45.30a	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf sehr gering- bis geringwertigen Biotoptypen	8	4 - 8	1,0	480	18	8.640
Summe						<u>135.729</u>	<u>563.832</u>

Erfassungs- und Auswertungsbogen							Planung
Nr.	Biotoptyp	Grundwert	Wertschpanne	Faktor zutreffender Prüfmerkmale	Biotoptwert Planung	Fläche (m ²) bzw. Stück	Ökopunkte
33.41	Fettwiese mittlerer Standorte	13	8 - 13	1,0	13	650	8.450
41.22	Feldhecke mittlerer Standorte	14	10 - 17	1,0	14	8.656	121.184
60.10	Von Bauwerken bestandene Fläche	1	1	1,0	1	90.786	90.786
60.21	Völlig versiegelte Straße oder Platz	1	1	1,0	1	6.310	6.310
60.23	Weg oder Platz mit wassergebundener Decke, Kies oder Schotter	2	2	1,0	2	2.610	5.220
60.50	Kleine Grünfläche	4	4	1,0	4	22.457	89.828
60.50	Kleine Grünfläche	4	4	1,0	4	4.260	17.040
45.10-45.30a	Alleen, Baumreihen, Baumgruppen und Einzelbäume auf sehr gering- bis geringwertigen Biotoptypen	8	4 - 8	1,0	592	62	36.704
	Dachbegrünung				6	7.989	47.934
Summe						<u>135.729</u>	<u>423.456</u>

Bilanz	Status	Ökopunkte gesamt
Gebiet	Punkte vor dem Eingriff	563.832
Bestand	Punkte nach dem Eingriff	423.456
Planung		<u>-140.376</u>

Definition der naturschutzfachlichen Bedeutung:

keine bis sehr geringe (1-4); geringe (5-8); mittlere (9-16); hohe (17-32); sehr hohe (33-64)

Wertstufen:

keine bis sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)

A.2.2 Schutzgut Boden

Erfassungs- und Auswertungsbogen										Bestand
Gebiet Bestand	Fläche (m²)	Wertstufen vor dem Eingriff				Ökopunkte				
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F	
J35										
versiegelte Flächen	4.696		0	0	0	0	0	0	0	
teilversiegelte Fläche	0		1	1	1	0	0	0	0	
offene Flächen	67.023		2	1,5	3	0	536.184	402.138	804.276	
J33										
versiegelte Flächen	0		0	0	0	0	0	0	0	
teilversiegelte Fläche	0		1	1	1	0	0	0	0	
offene Flächen	33.030		2,5	2,5	3,5	0	330.300	330.300	462.420	
J7										
versiegelte Flächen	0		0	0	0	0	0	0	0	
teilversiegelte Fläche	0		1	1	1	0	0	0	0	
offene Flächen	30.980		3	3	2	0	371.760	371.760	247.840	
Summe	135.729					0	1.238.244	1.104.198	1.514.536	

Erfassungs- und Auswertungsbogen										Planung
Gebiet Planung	Fläche (m²)	Wertstufen nach dem Eingriff				Ökopunkte				
Bodenfunktion		S	N	W	F	S	N	W	F	
J35										
versiegelte Flächen	51.719		0	0	0	0	0	0	0	
teilversiegelte Fläche	0		0	0	0	0	0	0	0	
offene Flächen	20.000		2,5	1,5	3	0	200.000	120.000	240.000	
J33										
versiegelte Flächen	24.021		0	0	0	0	0	0	0	
teilversiegelte Fläche	0		1	1	1	0	0	0	0	
offene Flächen	9.000		2,5	2,5	3,5	0	90.000	90.000	126.000	
J7										
versiegelte Flächen	24.700		0	0	0	0	0	0	0	
teilversiegelte Fläche	0		1	1	1	0	0	0	0	
offene Flächen	6.289		3	3	2	0	75.468	75.468	50.312	
Summe	135.729					0	365.468	285.468	416.312	

Bilanz		Gebiet		Differenz/Gesamt
	Bodenfunktion	Bestand	Planung	
Ökopunkte	S	0	0	0
	N	1.238.244	365.468	-872.776
	W	1.104.198	285.468	-818.730
	F	1.514.536	416.312	-1.098.224
Summe		1.285.659	355.749	-929.910

Bodenfunktionserfüllung und Wertstufen:
keine (0); gering (1); mittel (2); hoch (3); sehr hoch (4)

Wertstufen – Ökopunkte

1 = 4 Ökopunkte, 2 = 8 Ökopunkte, 3 = 12 Ökopunkte, 4 = 16 Ökopunkte

Bodenfunktionen:

Sonderstandort für natürliche Vegetation (S); natürliche Bodenfruchtbarkeit (N); Ausgleichskörper im Wasserhaushalt (W); Filter und Puffer für Schadstoffe (F)

A.2.3 Schutzgut Grundwasser

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Grundwasser:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

A.2.4 Schutzgut Klima und Luft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Klima und Luft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

A.2.5 Schutzgut Landschaft

Verbal argumentativ, siehe Umweltbericht.

Wertstufen Landschaft:

sehr gering (1); gering (2); mittel (3); hoch (4); sehr hoch (5)
sehr gering (E); gering (D); mittel (C); hoch (B); sehr hoch (A)

A.3. Bilanz Externe Kompensation

Es ergibt einen Gesamtausgleichsbedarf von **1.070.286 Ökopunkten**.

Die Firma Fiege hat zu erbringen: **357.466 Ökopunkte**.

Die Ökopunkte werden durch eine gekaufte Ökokontomaßnahme ausgeglichen.

Hierfür wird folgende Maßnahme zugeordnet:

- Entwicklung von artenreichem Grünland und strukturreicher gewässerbegleitender Vegetation in den Aalenwiesen (AktENZEICHEN 127.02.020). (**insgesamt 520.671 Ökopunkte**)

Es verbleiben noch **163.205 Ökopunkte** in der Maßnahme. Diese werden durch den Zweckverband erworben.

Für den Zweckverband verbleibt ein Defizit von insgesamt **712.820 Ökopunkte**

Der Zweckverband tilgt **163.205 Ökopunkte** durch folgende Maßnahme:

- Entwicklung von artenreichem Grünland und strukturreicher gewässerbegleitender Vegetation in den Aalenwiesen (AktENZEICHEN 127.02.020).

Die Stadt Kirchberg hat einen Ausgleichsbedarf von **274.807 Ökopunkten**

Die Ökopunkte werden durch Maßnahmen aus dem Ökokonto der Stadt Kirchberg ausgeglichen.

Hierfür werden folgende Maßnahmen zugeordnet:

- KB00004 Waldrefugium Lendsiedler Wald (e14)
- KB00005 Waldrefugium Lendsiedler Wald (e12)

Die Stadt Ilshofen hat einen Ausgleichsbedarf von **274.807 Ökopunkten**

Die Ökopunkte werden durch Maßnahmen aus dem Ökokonto der Stadt Ilshofen ausgeglichen.

Hierfür werden folgende Maßnahmen zugeordnet:

- IH00006 Fischaufstiegshilfe WKA T59
-